

Sessió participativa amb el Grup Motor

14 de Maig, 2025

Lloc: Sala Actes Casal de les Escodines (Carrer de Sant Bartomeu, 50 - 52)

Hora: de 18 a 20h

Durada: 120 minuts

Participants

Ajuntament (6):

- Carles Garcia Estany
- Eduard Salmerón
- Ricard Torras
- Lara Rivero
- Sonia Puyol
- Josep Maria Monge Rossell

Equip de participació - Estel (2):

- Alba Domínguez Ferrer
- Konstantina Chrysostomou

Participants (18) de les entitats:

- Faba Anònima Manresa
 - Càritas Manresa
 - Museu de l'Aigua i el Tèxtil de Manresa
 - Associació Bages Impuls
 - FORUM, S.A.
 - Ateneu Cooperatiu de la Catalunya Central
 - Eurecat Manresa
 - FUNDACIÓ AMPANS
 - Pimec Catalunya Central
 - UGT Bages-Berguedà
 - FAVM
 - AAVV Sagrada Família
 - ONCE Manresa
 - UPC
-

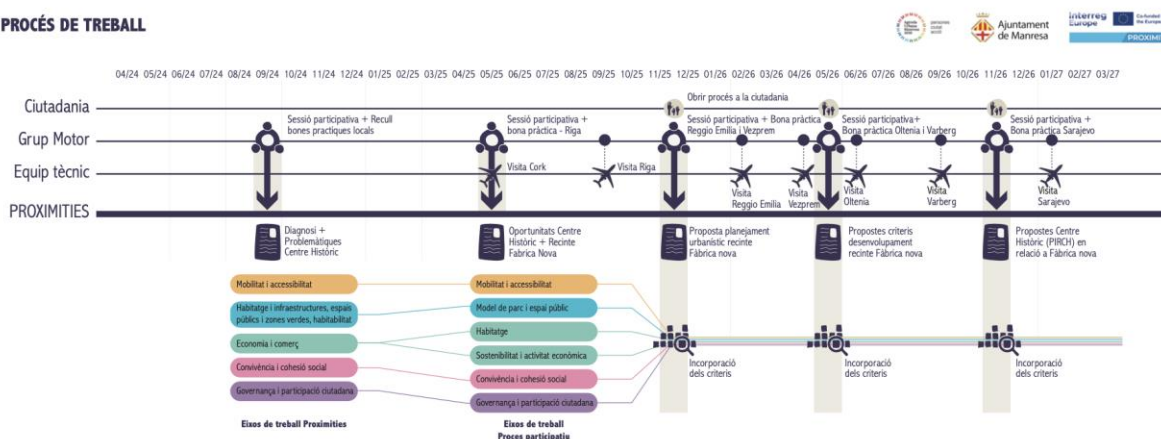
Desenvolupament de la sessió

30' - Benvinguda

El regidor d'Urbanisme i Mobilitat, Carles Garcia Estany, dona la benvinguda a les persones assistents. Tot seguit, l'equip tècnic amb el Ricard Torras, la Lara Rivero i l'Eduard Salmerón, contextualitza en quina fase es troba actualment el projecte, fa una breu explicació dels plafons informatius i presenta l'equip encarregat del procés participatiu.

L'equip de participació pren la paraula per exposar els objectius de la sessió i l'escaleta prevista. A continuació, s'explica la dinàmica de treball i el punt de partida: "Després d'una primera sessió en què es van identificar problemàtiques i necessitats a escala del centre històric i de la Fàbrica Nova, aquesta segona trobada convida a imaginar solucions i detectar oportunitats. Les idees que en surtin serviran per definir criteris que orientaran els futurs projectes arquitectònics del recinte i del seu entorn immediat."

PROCÉS DE TREBALL



Cronograma del procés participatiu

50' - Desenvolupament de la sessió

L'equip de participació convida les persones participants a triar una de les dues taules segons la temàtica que pensen que poden aportar més. A la primera taula es treballen els temes:

- Mobilitat i accessibilitat
- Model de parc i espai públic
- Habitatge

A la segona taula es treballen els temes:

- Sostenibilitat i activitat econòmica
- Convivència i cohesió social
- Governança i participació ciutadana

Per començar, els demana llegir el resum sintètic de les problemàtiques recollides de la sessió anterior. Els i les participants dediquen uns minuts per llegir, i afegir notes si creien que falta alguna cosa.

Després, els demana pensar en oportunitats i propostes relacionades amb cada temàtica per millorar el centre històric i l'entorn de la fàbrica.



Material del taller

15' - Pausa + Posada en comú

Un cop finalitzada la part de propostes, es fa una pausa. Durant aquest temps, es realitza també la posada en comú: una persona representant de cada grup exposa breument les idees i aportacions que s'han treballat a la seva taula.



La posada en comú

10' - Explicar bones pràctiques

Abans de tancar la sessió, l'equip tècnic de l'Ajuntament presenta tres bones pràctiques desenvolupades a Riga. Es convida les persones participants a valorar si els agradaria conèixer-les de més a prop, explicant breument quin seria el procediment per fer-ho possible, a través del correu agenda2030@ajmanresa.cat.

Tal com s'ha acordat, l'Ajuntament farà arribar a les participants la documentació sobre aquesta i altres bones pràctiques perquè puguin llegir-les amb calma. Se'ls demanarà que en valorin la rellevància i l'aplicabilitat en el context de Manresa.

5' - Agraïments i següents passos

Per tancar la sessió, l'equip tècnic dona els agraïments a les persones que han participat i explica els següents passos.

Problemàtiques identificades

Mobilitat i accessibilitat

Problemàtiques identificades a la sessió 23.07.2024

- Conflictes de mobilitat entre vehicles, bus i persones. Falta d'interconnexió amb l'entorn.
- Mobilitat complexa.
- Mobilitat difícil degut a la geografia dels turons.
- Accessibilitat difícil a peu.
- No es fomenta la mobilitat accessible.

Problemàtiques afegides 14.05.2025

- Mala connectivitat entre barris
- La part privada del nord hauria de tenir permeabilitat a les persones.

Model de parc i espai públic

Problemàtiques identificades a la sessió 23.07.2024

- Manca d'espais públics i zones verdes.
- Mal estat dels carrers.
- Manca d'inversions al barri antic i de transformació urbanística.
- Falta d'inversions per regenerar urbanísticament el centre històric.

Problemàtiques afegides 14.05.2025

- Veiem com una problemàtica que la solució al tema de l'aparcament acabi sent com a la plaça de la Reforma: massa ciment i poc enjardinament.

Habitatge

Problemàtiques identificades a la sessió 23.07.2024

- Ocupacions il·legals.
- Entorn edificat precari i amb importants necessitats de rehabilitació.
- Pisos en mal estat.
- Infrahabitatge.
- Baixos no utilitzables.
- Degradació del parc edificat i males condicions d'habitabilitat.
- Manca d'habitatge de qualitat.
- Falta d'inversions per regenerar urbanísticament el centre històric.

Problemàtiques afegides 14.05.2025

- Manca d'heterogeneïtat dels habitants

Sostenibilitat i activitat econòmica

Problemàtiques identificades a la sessió 23.07.2024

- Pèrdua d'activitat econòmica.
- Comerç petit no competitiu. No hi ha comerç que doni vida al barri (menjar).
- Manca d'oportunitats competitives.
- No es fomenta el comerç

Problemàtiques afegides 14.05.2025

- Manca d'espais verds potents per fomentar la salut i la qualitat de vida.
- Falten refugis climàtics
- Falten mesures per la protecció de la biodiversitat existent.
- Falta el suport als petits comerços amb coses de primera necessitat.
- No hi ha connexió entre barris i les botigues estan centralitzades. Per l'orografia, no és fàcil ni accessible (manca d'escales mecàniques) per comprar coses de primera necessitat, caminant.

Convivència i cohesió social

Problemàtiques identificades a la sessió 23.07.2024

- Desmotivació del veïnat i conformisme.
- Problemes de drogues.
- Concentració de comunitats nouvingudes.
- Els ciutadans estan cansats de participar.
- Incivisme.
- Manca d'arrelament i pertinença. Els nous veïns hi dormen però no hi participen.
- Concentració de persones vulnerables.
- Problemes de convivència amb les activitats d'oci nocturn.
- Manca de diversitat.

Problemàtiques afegides 14.05.2025

- Falta d'un diagnòstic social per acompanyar el pla de desenvolupament físic.
- Falten dades sobre la realitat actual d'aquest àmbit. Es basa molt en la part perceptiva i això no ajuda a l'objectivitat. Més aviat promou la desinformació i la desmotivació de la ciutadania.
- Falta espai de memòria a l'àmbit sobre el moviment obrer de la zona.

Governança i participació ciutadana

Problemàtiques identificades a la sessió 23.07.2024

- Falta d'implicació de l'administració pública.
- Manca d'inversió públic-privada.
- Manca d'empoderament ciutadà i eines per afavorir de baix a dalt les iniciatives.

Problemàtiques afegides 14.05.2025

- Falten canals efectius i àgils de comunicació bidireccionals amb l'ajuntament, on es pot tenir retorn i fer seguiment de tot el que passa.

Propostes i Oportunitats

Mobilitat i accessibilitat

- **Itineraris i connexions:**
Es considera que l'itinerari més adequat per als desplaçaments a peu i amb bicicleta entre el centre històric i la Fàbrica Nova és el del carrer Remei de Dalt. Aquest recorregut es podria millorar i potenciar per reforçar la seva funció de connector principal. A més, es destaca la necessitat de crear connexions cap al nord que permetin una major permeabilitat entre el recinte de la Fàbrica i les parcel·les privades adjacents.
- **Accessibilitat universal, mobilitat segura i inclusiva:**
Una de les qüestions clau és la resolució de la diferència de nivells, especialment a la part nord del recinte, per garantir una accessibilitat adequada. També es proposa reforçar la senyalització dels recorreguts més accessibles, ja que actualment no són prou clars ni visibles.
- **Convivència de modes de transport:**
S'aposta per una illa de la Fàbrica Nova lliure de circulació de vehicles, amb l'excepció de vehicles unipersonals o serveis d'assistència puntual. Es prefereix una organització dels recorreguts clarament segregada entre vianants, bicicletes i altres modes lleugers, per garantir la seguretat i comoditat de tothom.

Model de parc i espai públic

- **Tipus d'espais :**
Es proposa que el recinte de la Fàbrica Nova inclogui un parc amb un disseny inspirador, prenent com a referència espais com el parc de Vallparadís de Terrassa. Aquest espai hauria de tenir la capacitat de respondre tant a les necessitats del veïnat com als possibles usos per part de la comunitat universitària, que hi podria tenir una presència important.
- **Usos:**
Pel que fa a la combinació d'usos, es defensa la creació d'un espai flexible, sense zones estrictament delimitades per a funcions concretes. Es tracta de generar un entorn capaç d'acollir activitats quotidianes com passejar, descansar, fer diversos esports o jugar, però també d'adaptar-se a usos puntuals de caràcter cultural, comunitari o festiu.

Habitatge

- **Paper de l'habitatge:**
En relació amb el paper que hauria de tenir l'habitatge dins del projecte de la Fàbrica Nova, es considera que no hauria de ser un element central ni determinant del projecte. No s'identifica com un ús que sumi especialment al conjunt. En aquest sentit, es veu poc rellevant implantar una residència d'estudiants convencional, ja que el seu impacte al barri seria limitat.
- **L'habitatge com a punt estratègic del projecte:**
En canvi, es planteja una visió més estratègica i integrada, on es pugui generar habitatge en carrers o àrees properes a la Fàbrica, sobretot al barri antic,, combinant població estudiantil amb residents habituals del barri. Aquesta opció permetria evitar processos de gentrificació, promoure una convivència equilibrada i regenerar alguns àmbits.

Sostenibilitat i activitat econòmica

- **Sostenibilitat com eix central:**
La Fàbrica Nova i el seu entorn es conceben com un espai que ha de ser exemplar en matèria de sostenibilitat des de la seva concepció. Tant el parc com l'espai construït haurien d'incorporar criteris ambientals de forma integral, promovent un model de desenvolupament que sigui ambientalment, socialment i econòmicament sostenible.
- **Verd urbà:**
Pel que fa a l'espai exterior, es proposa que el verd urbà sigui un element predominant, ja que contribueix directament a la qualitat de vida i a la salut de les persones. Es destaca la importància de generar refugis climàtics i de promoure la biodiversitat autòctona de la zona —com els cabirols, la flora i la fauna local—, i es proposa aprofundir en aquests aspectes amb estudis específics.
- **Usos econòmics:**
En relació amb els usos econòmics, es considera que el recinte ofereix una gran oportunitat per acollir noves activitats relacionades amb els serveis professionals, la digitalització, la cultura i l'economia solidària. S'hi poden generar espais ideals per impulsar projectes amb valor afegit i per atraure i desenvolupar talent vinculat a l'economia verda i a la innovació social.
- **Un pla per la promoció econòmica:**
A escala de barri, es proposa impulsar un pla de promoció de l'activitat econòmica, que identifiqui i reforci eixos comercials estratègics, tenint en compte l'orografia i la topografia del centre històric. Aquest pla hauria de promoure la mixtat d'usos i contemplar una política d'incentius per a la implantació d'activitat econòmica, especialment en aquells espais amb més potencial de revitalització.

Convivència i cohesió social

- **Un espai d'orgull:**
Es proposa que el recinte de la Fàbrica Nova esdevingui un espai viu, on “passin coses” a tots nivells i que esdevingui motiu d'orgull per al conjunt de la població. Perquè sigui realment un espai de

trobada entre persones diverses, cal que generi activitat continuada, amb usos inclusius i atractius que convidin la gent a apropiarse'n.

- **Usos culturals i empresarials:**

Es proposa una combinació d'usos empresarials i culturals, que puguin anar des de la gastronomia amb arrels diverses fins al cinema i les indústries creatives, passant per l'artesania o les professions tradicionals. També es fa referència a experiències com el Konvent de Berga com a font d'inspiració per pensar un espai cultural amb identitat pròpia dins de Manresa.

- **Espai de memòria i d'arrelament:**

En paral·lel, es destaca la importància de posar en valor la memòria històrica del lloc, vinculada tant al moviment obrer com al llegat de les dones a la indústria. Es proposa crear un arxiu o espai de reconeixement per conservar aquesta memòria col·lectiva, aprofitant els espais interiors i exteriors del recinte.

- **El desnivell com a singularitat:**

Els espais a l'aire lliure també han de tenir un paper destacat: s'hauria de donar valor als desnivells del terreny i convertir-los en espais útils, accessibles i acollidors, afavorint l'ús comunitari i intergeneracional. En aquest sentit, es reclama un pla de transformació que combini aspectes físics i socials, amb una mirada integral.

- **Un espai per fomentar la convivència:**

Per garantir la convivència i l'arrelament comunitari, caldria impulsar activitats culturals, educatives i lúdiques que afavoreixin el vincle entre persones d'orígens diversos. També es veu necessari preveure mecanismes per evitar la gentrificació i la privatització dels espais comuns, assegurant que el projecte contribueixi realment a l'empoderament de les comunitats locals, amb una gestió participada i oberta a la ciutadania.

Governança i participació ciutadana

- **La participació:**

Per tal d'assegurar una participació continuada i efectiva, es proposa la creació de taules de treball periòdiques, formades per representants d'entitats, associacions, veïnat i administració. Aquestes taules haurien d'estar coordinades per persones o equips referents clarament identificats, amb capacitat d'impulsar i fer seguiment del procés.

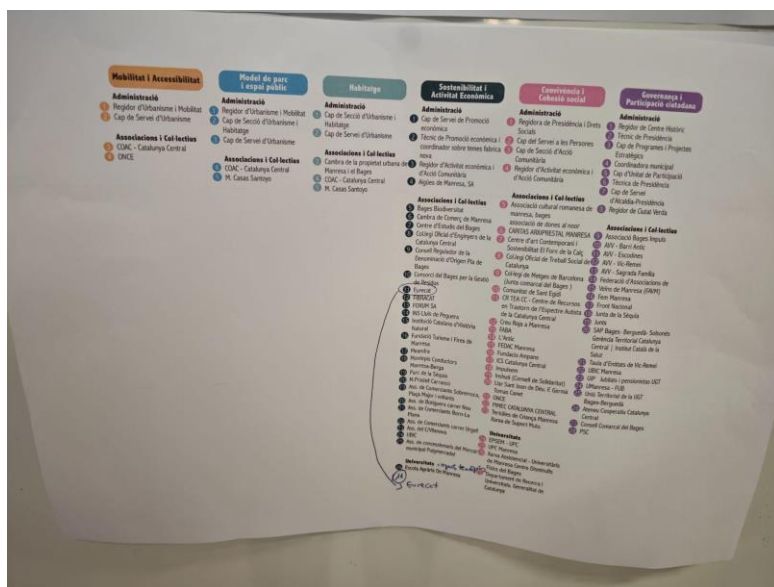
- **Participació representativa**

També es planteja la necessitat d'articular mecanismes que assegurin una participació real i representativa de tota la població, evitant que sempre hi participin els mateixos perfils i promovent la inclusió activa de col·lectius sovint infrarepresentats. Això pot incloure espais presencials, eines digitals i accions de proximitat als barris.

- **Implicació futura:**

En relació amb el futur del recinte, es considera que les entitats, el veïnat i les institucions haurien de tenir un rol consultiu i propositiu, especialment en la programació d'activitats i en la definició dels usos dels espais. La implicació d'aquests agents hauria d'anar més enllà del procés inicial i formar part d'un model de gestió compartida, que assegurï el vincle amb la comunitat i una governança democràtica i oberta.

Fotos



mapa d'agents





Diagrames elaborats per les temàtiques, mobilitat i accessibilitat, habitatge, Model de parc i espai públic