Carrer Creueta 119, baixos esquerra
08202 Sabadell (Barcelona)
info@plaestel.org
www.plaestel.org

Sessió participativa amb el Grup Motor

12 de Novembre, 2025

Lloc: Centre Cultural el Casino de Manresa

Hora: de 18 a 20h

Durada: 120 minuts

Participants

Ajuntament (3):

- Eduard Salmerón
- Ricard Torras
- Lara Rivero

Equip de participació - Estel (2):

- Alba Domínguez Ferrer
- Konstantina Chrysostomou

Participants (10) de les entitats:

- Francesc Comas Closas - Centre d'Estudis del Bages
- Mateu Baylina Torreano - FORUM, S.A.
- Iris Vila-Masana I Fàbregues - FEDAC Manresa
- Sergi Albà Sanfeliu - FEDAC Manresa
- Aleix Vallverdú Blasco - Aigües de Manresa
- Francesc Rafat – COAC COMARQUES CENTRALS
- Alfons Sort Garcia – COAC COMARQUES CENTRALS
- José Miguel Giménez Pradales - UPC Manresa
- Sebastià Vila Marta – UPC Manresa
- Núria Serra Ferrer - Fundació AMPANS

Excusats (2):

- FABA Manresa
- Ignasi Sala Blanch - Associació Bages Impuls

Carrer Creueta 119, baixos esquerra
08202 Sabadell (Barcelona)
info@plaestel.org
www.plaestel.org

Desenvolupament de la sessió

30' - Benvinguda



L'equip tècnic amb l'Eduard Salmerón, el Ricard Torras, la Lara Rivero, dona la benvinguda a les persones assistents, i contextualitza en quina fase es troba actualment el projecte, explica les breument les bones pràctiques emmarcades al programa europeu PROXIMITIES, explica el PIRCH i els eixos de treball i de quina manera es relaciona amb aquest procés participatiu. En continuació, presenta l'equip encarregat del procés participatiu.

L'equip de participació pren la paraula per exposar els objectius de la sessió i l'escaleta prevista. A continuació, s'explica la dinàmica de treball i el punt de partida: "En la darrera sessió vam identificar problemàtiques i oportunitats. Avui farem un pas més: transformarem aquelles idees en propostes d'actuació concretes, organitzades segons els eixos del PIRCH."

50' - Desenvolupament de la sessió



L'equip de participació convida les persones participants a les dues taules, en les quals es treballen temàtiques diferents. A la primera taula es treballen els temes:

- Habitatge,
- Persones,
- Equipaments

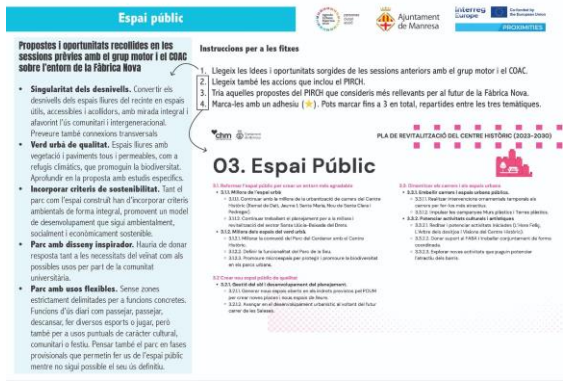
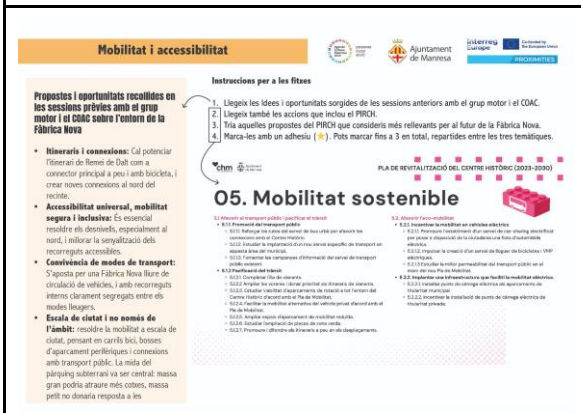
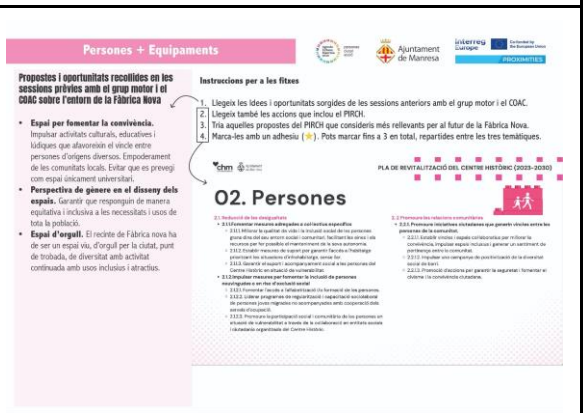
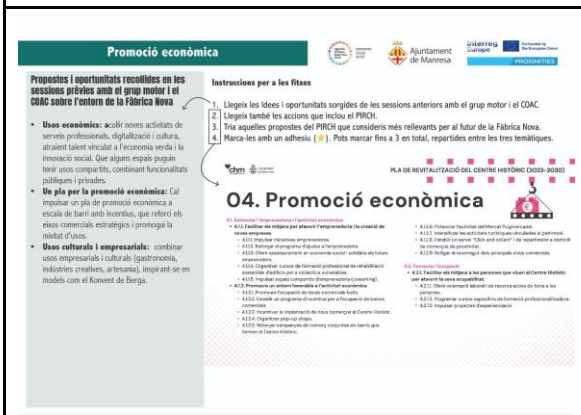
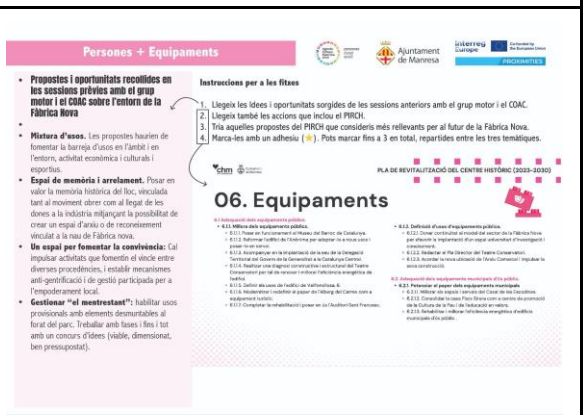
A la segona taula es treballen els temes:

- Espai públic,
- Mobilitat,
- Promoció econòmica

Per començar, els demana llegir el llistat amb les accions previstes de cada temàtica del PIRCH i el resum que englobi tot el que s'ha dit relacionat amb aquest tema, en les sessions anteriors del procés participatiu. A partir d'aquí se'ls-hi demana prioritzar de manera individual una acció de cada temàtica que consideren més rellevants per a la Fàbrica Nova i el seu entorn. Després es posa en comú, i entre totes les persones desenvolupem amb més detall una o dues accions de cada eix.

Carrer Creueta 119, baixos esquerra
08202 Sabadell (Barcelona)
info@plaestel.org
www.plaestel.org

Treball en taules

TAULA 1	TAULA 2
	
	
	

Material del taller

15’ - Posada en comú

Un cop finalitzada la part de propostes, es fa la posada en comú on cada grup exposa breument les idees i aportacions que s’han treballat a la seva taula.

5’ - Agraïments i següents passos

Per tancar la sessió, l’equip tècnic dona els agraïments a les persones que han participat i explica els següents passos.

Propostes

En **negreta**, els eixos del PIRCH que s’han treballat. En text normal, entre parèntesis, els eixos del procés participatiu amb els que es relacionen.

Mobilitat (Mobilitat i accessibilitat)

- Es planteja que el **nou aparcament soterrat** podria funcionar també com a aparcament dissuasiu de la ciutat, aprofitant la bona connexió de la zona. Es considera especialment rellevant si han de venir estudiants de fora, ja que caldrà resoldre el tema dels aparcaments i pensar la mobilitat a escala de ciutat i territori.

- També hi ha preocupació per la **mobilitat generada** per la futura activitat, sobretot pel volum de desplaçaments que es poden produir. Es destaca el dubte sobre si serà fàcil l’accés per a les persones estudiants, ja que actualment arribar-hi amb cotxe o transport públic no és senzill, i caldria millorar aquestes connexions.

- Es proposa **pacificar el trànsit,** promoure i difondre itineraris a peu, i desenvolupar

actuacions que millorin la mobilitat transversal. També es considera necessari resoldre els desnivells, així com millorar itineraris i connexions internes i externes.

- Quant al transport públic, es planteja **millorar l'accessibilitat als FGC**, i que totes les línies d'autobús passin per la Fàbrica Nova. Es destaca la preocupació pel volum d'estudiants que poden arribar-hi i, per tant, per la necessitat de reforçar el transport públic.

Espai públic (Model de parc i espai públic)

- Es proposa una **concepció unitària de l'espai públic**, on tot funcioni com un únic àmbit continu capaç d'acollir tant programacions grans com activitats petites, sempre mantenint coherència. Es demana dissenyar un parc inspirador, amb usos flexibles i capacitat per alternar programacions diverses.

- També s'insisteix que l'espai públic ha de ser **"verd de veritat",** amb més vegetació i ombra, i amb un verd urbà de qualitat, ben connectat amb la trama urbana. Es proposa millorar l'espai verd i fer del parc de la Fàbrica Nova un espai tan natural com sigui possible.

- Es considera important **potenciar activitats culturals i artístiques**, fent que el parc sigui un espai programable que permeti diversitat d'activitats. A més, s'indica que el PIRCH és antic i no incorpora criteris de sostenibilitat; per això es proposa introduir-hi un punt específic de sostenibilitat, tant per a l'espai públic com per als habitatges i altres elements urbans.

Habitatge (Habitatge)

- Amb el nou programa de la Fàbrica Nova arribarà gent de fora de la ciutat que necessitarà habitatge de lloguer a l'entorn. Per això es considera important **adquirir pisos i rehabilitar el parc existent d'habitatges** del centre històric, així com reduir el nombre d'habitatges buits.

- Es proposa crear una **bossa d'habitatges buits** perquè els estudiants puguin accedir-hi sense concentrar-los sempre en el mateix punt. Això ajudaria a generar habitatge ocupat i distribuir millor la població estudiantil.

- El primer pas és **identificar els pisos buits,** fer una identificació puntual de propietaris i tipus d'edificis buits i **crear-ne una bossa.** Si és possible, adquirir-los de forma pública per rehabilitar-los i millorar-ne l'eficiència energètica. Si no, incentivar que els propietaris privats els rehabilitin i els posin al mercat de lloguer. Aquesta distribució a l'entorn permetria integrar millor les persones nouvingudes i evitar processos de gentrificació. L'objectiu general és revaloritzar l'entorn.

Promoció econòmica (Sostenibilitat i activitat econòmica)

Carrer Creueta 119, baixos esquerra
08202 Sabadell (Barcelona)
info@plaestel.org
www.plaestel.org

- La UPC treballa per potenciar l'**emprenedoria**, i es planteja establir un vincle amb els **locals buits del barri** perquè les persones emprenedores puguin establir-s'hi sense quedar limitades a l'entorn universitari.

- Aquestes persones podrien tenir condicions favorables a través d'un**a borsa de locals,** que també hauria d'estar oberta a emprenedors externs a la universitat. L'ocupació de locals buits i la presència d'emprenedoria podrien fer el barri més atractiu i activar la vida quotidiana.

- Es considera necessari **regular els usos** per promoure més activitat professional, possiblement mitjançant un pla d'usos que limiti determinats usos i en potenciï d'altres.

- També s'indica que cal considerar el **patrimoni com un potencial valor afegit**, i promoure usos culturals i activitats professionals vinculades al barri.

Persones (Convivència i cohesió social)

- Es considera que l'edifici és una oportunitat per crear **vincles a tot el barri**. Es destaquen la capacitació i les eines per generar xarxa amb les famílies nouvingudes, i la necessitat de potenciar la xarxa de barri.

- S'assenyala que l'edifici ofereix espais, però que allò rellevant són els **usos** que s'hi generin i com es dinamitza; és a dir, que "han de passar coses". La convivència i la cohesió social s'aconseguiran a llarg termini a través de l'activitat generada i la visibilització de la diversitat de les persones usuàries.

- Entre d'altres, es comenta que **esports** (com castellers i altres disciplines) podrien ser eines per fomentar la convivència.

- També es remarca que, si la UPC proporciona capacitació formal, la resta de l'espai hauria de poder donar **capacitació no formal** a les persones usuàries.

Equipaments (Convivència i cohesió social)

- Es proposa **treballar en xarxa amb els equipaments existents** al voltant. Es considera que hi ha molts equipaments propers i que cal que funcionin coordinadament. Es proposa una plataforma digital compartida amb informació sobre aforaments, calendaris, metres quadrats i disponibilitat dels espais municipals, amb l'objectiu de visibilitzar els recursos de la ciutat, millorar la gestió i garantir un ús continuat.

- Pel que fa a la Fàbrica Nova, es planteja que la **sala d'actes** es pugui oferir gratuïtament a entitats i associacions, i amb pagament per a usos privats, tenint en compte que disposa d'espais de gran format que no existeixen actualment a Manresa.

- A més, cal **facilitar la gestió dels usos** per part de la ciutadania i redactar un **pla d'usos** que defineixi clarament el model de gestió de l'equipament.

Carrer Creueta 119, baixos esquerra
08202 Sabadell (Barcelona)
info@plaestel.org
www.plaestel.org

Governança (Governança i participació ciutadana)

- Es reconeix la **complexitat** de decidir com ha de funcionar la governança en aquest espai. Es considera essencial reforçar el **sentiment de pertinença** perquè la ciutadania el senti com a propi.

- Una de les preguntes clau és qui coordinarà l'espai, i es proposa valorar la possibilitat d'una **coordinadora d'entitats.** També es planteja la possibilitat de si la gestió ha de ser compartida entre l'**ajuntament i la UPC.**

Fotos



Carrer Creueta 119, baixos esquerra
08202 Sabadell (Barcelona)
info@plaestel.org
www.plaestel.org



Diagrames elaborats per les temàtiques, mobilitat i accessibilitat, habitatge, Model de parc i espai públic