

Acta de la sessió del Consell del Districte Nord

31 de gener de 2013

Lloc de celebració: FUB
Data: 31 de gener de 2013
Núm: 1/13

Hora d'inici: 20'00h.
Hora d'acabament: 21'30h.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta anterior
2. Presentació dels treballs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
3. Torn obert de paraules

Assistents

REGIDOR	Jordi Serracanta Espinalt
PRESIDENT MESA	Miquel Davins Pey
AAVV Poble Nou	Valentí Serra Juberó
Grup essènic Nostra Llar Casal Parroquial	Jaume Puig Bou
FAVM	Carles Boix Planas
PSC	Ruth Guerrero Rodríguez
CUP	Miquel Serrano Hermoso
PP	Regidor – Joan Comas Blanch
PXC	Jordi Aleu Alcañiz
CIUTADÀ	Albert Serra Serena
CIUTADÀ	Josep Renalies Francolí
CIUTADANA	Luisa Canal Subirana
CIUTADANA	Olga Ferrer Noguero
CIUTADÀ	Lluís Morales Comella
CIUTADÀ	Jaume Canudes Marsinyac
FUNCIONÀRIA	Núria Vilalta Ribot
15 CIUTADANS ANÒNIMS (OBERT AL PÚBLIC)	

MODERADOR	Regidor - Ramon Bacardit Reguant
-----------	----------------------------------

Excusats

CIUTADANA	Delfina Corzán Melgosa
-----------	------------------------

Absents

AAVV Ctra Santpedor	Josep Vilaseca Santasusana
AMPA Ave Maria	Xavier Torà Aribau
A.E. La Salle	Jaume Torreguitart Delgado
Gimnàstic	Antoni Masegú Calveras
Col·legi d'agents comercials de Manresa	Salvador Portella Ballester
UBIC-manresacomercial	Antoni Martínez
CIU	Xavier Miguel López
ERC	Maria Àngels Santolària Morros
CIUTADÀ	Fermí Porta Roca
CIUTADÀ	Claudi Codina Gusi
CIUTADANA	Immaculada Vázquez
CIUTADÀ	Joan Cortina Torner
CIUTADÀ	Valentí Martínez Espinosa

Intervencions / comentaris

El **regidor del districte**, sr. Jordi Serracanta, dóna la benvinguda als assistents i tot seguit passa a desenvolupar l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'acta anterior

S'aprova l'acta anterior per unanimitat dels assistents, amb una puntualització del **sr. Miquel Serrano**, que manifesta que en la sessió anterior de l'octubre es van demanar una aclariments i demana que es contestin.

El **regidor Serracanta** respon que en la Comissió de seguiment es debatran els punts que es demana aclarir.

2. Presentació dels treballs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

El **regidor del districte** presenta al moderador de la sessió, el regidor Ramon Bacardit, així com sr. Mauro Mas i a la sra. Núria Oliver, director i cap de l'oficina del POUM respectivament, que són les persones de referència del Pla General.

A continuació el regidor dóna la paraula al director de l'esmentat projecte, que explica que els treballs de redacció del Pla General es troben en aquest moment en una fase prèvia a l'Avanç de Pla, i que es comencen a definir les primeres propostes.

També explica quines actuacions s'han realitzat fins ara des del punt de vista de la participació ciutadana: presentació de l'inici del procés de revisió del Pla General als diferents Consells de districte i Consells sectorials de la ciutat, sessions de participació als barris i sessions de treball en diferents àmbits específics (cambra de comerç, col·legi d'arquitectes, comissió anella verda, etc). Durant aquests mesos de gener i febrer s'estan fent les presentacions de l'estat de desenvolupament dels treballs als diferents Consells de Districte i Consells Sectorials, així com reunions específiques en els nuclis perifèrics per tractar els temes més concrets que els afecten.

En la sessió s'explicarà l'estat actual de desenvolupament dels treballs, amb primeres propostes generals, i posteriorment es comentaran les conclusions del taller de participació que es va desenvolupar en els barris que conformen el Districte Nord.

Estat de desenvolupament dels treballs:

Tal com ja s'ha explicat en sessions anteriors, els 5 grans reptes estratègics del POUM de Manresa són:

- L'Estructura Funcional
- El Desenvolupament
- El Centre Històric
- L'Entorn
- La Capitalitat

En aquesta primera sessió del 2013 es parlarà dels 3 primers punts. El capítol de l'Entorn es tractarà més endavant, quan ja s'hagin fet les sessions de treball en els nuclis perifèrics, i el de Capitalitat, conclusió de la resta, es reflectirà en les propostes de l'Avanç de Pla.

Estructura funcional:

Objectiu principal: La ciutat ha de ser acollidora. Per aconseguir-ho, cal establir una jerarquia viària per a tota la trama, organitzant la ciutat a partir de vies bàsiques, que permetin definir demarcacions veïnals clares, on poder pacificar el trànsit, i definir recorreguts interns per a vianants amb origen i destí. També cal definir una xarxa connectora per a vianants a nivell de ciutat, proposar una funcionalitat per a les grans zones verdes, i racionalitzar les connexions amb el territori. Les propostes són:

1. A nivell territorial, millorar les connexions viàries existents abans que construir noves infraestructures. En aquest sentit, les noves infraestructures viàries que preveu el Pla territorial es consideren innecessàries en l'horitzó del POUM.
2. Millorar i completar els enllaços amb les infraestructures viàries, i les connexions des d'aquests enllaços amb la ciutat (enllaços ctra.Viladordis-C55-C16, enllaç Avinguda Universitària-C25, enllaç Bufalvent-C55, nus del Guix, enllaç Parc Tecnològic-C55)
3. Establir una jerarquia viària amb una xarxa bàsica clara: que completi l'eix tradicional ctra. de Vic - ctra. de Cardona, amb una circumval·lació perimetral i unes vies de penetració des de les infraestructures viàries exteriors. Aquesta xarxa bàsica ha de connectar correctament tots els punts de la ciutat d'una forma clara, definint unes demarcacions veïnals clares.
4. Xarxa de vies cíviques que fomentin el passeig, la connexió dels barris amb el centre de la ciutat i l'articulació dels principals espais lliures. Carrers on es puguin plantar arbres.
5. Xarxa de carrils bicis connectada amb la xarxa de camins.
6. Xarxa ferroviària RENFE: manteniment de l'estació Manresa Centre i construcció de nova estació en la zona del Congost, amb voluntat comarcal, amb espais amplis d'aparcament i fàcil connexió a les infraestructures viàries.
7. Xarxa ferroviària FGC: en l'horitzó del POUM es descarten les propostes de soterrament total de la línia i de connexió amb l'estació de RENFE. Es proposa la reubicació de l'estació Manresa Baixador al solar de davant l'escola Bages per tal de resoldre la connexió viària de l'Avinguda Abat Oliba amb el Passeig; i el trasllat

- de l'estació de FGC i d'autobusos Manresa Alta a la plaça de Prat de la Riba, per millorar-ne els accessos, la connexió amb les xarxes de bus urbà i la visibilitat.
8. Per tal d'establir la xarxa viària bàsica proposada, s'estan estudiant alguns punts de la xarxa, per tal de millorar-ne el funcionament. Alguns d'aquests punts estudiats són: el Passeig del riu (millorar el funcionament del sistema i guanyar espai pels vianants), un nou pont que travessi el Cardener a l'alçada de la carretera de Cardona (per acostar la zona lúdico-esportiva -amb àmplies zones d'aparcament, zona esportiva, parc del riu, i on es proposa la futura estació de RENFE i un nou edifici multiusos que reculli part de les activitats del Palau Firal- al centre de la ciutat).

El Desenvolupament:

La projecció demogràfica de Manresa a 20 anys preveu tres escenaris: un escenari baix on la població decreixeria fins a uns 69.000 habitants, un escenari mitjà amb un lleuger creixement, assolint els 82.000 habitants, i un escenari alt on la ciutat assoliria els 100.000 habitants. El POUM ha de poder donar resposta a qualsevol dels escenaris possibles.

La programació actual de sòl correspon a l'escenari alt. Per tant es descarta preveure nous creixements més enllà dels previstos pel pla d'ordenació vigent.

Es proposa prioritzar les actuacions en sòl urbà com a marc suficient per assolir un escenari baix/mitjà, i temporitzar els creixements realitzant primer els que completen la trama urbana i deixant per més endavant els àmbits més allunyats.

En aquest sentit s'han començat a estudiar tres àmbits: sectors Est, Mion, i Bellavista-Sol i Aire. Es replanteja la programació d'aquests àmbits i l'ajusta a l'escenari mig dep revisió de població.

Pel que fa als sectors Est, es considera prioritari el vial de Països Catalans, i en canvi es proposa deixar per un estadi posterior el desenvolupament més enllà d'aquest vial.

Pel que fa a la zona de Mion, es considera prioritari poder executar el vial de circumval·lació que relligui els culs de sac actuals.

En quant a la zona de Bellavista i Sol i Aire, el pla vigent hi preveia un important creixement. La proposta és preveure-hi uns millors accessos i completar-ne el teixit actual, però descartant-ne el creixement.

El Centre Històric:

Cal tenir present que el barri antic de Manresa té un 30% d'habitatges buits, molt per damunt del promig de la ciutat, que és d'un 16,8%. S'està fent un treball intens d'anàlisi del teixit social i de l'estat constructiu de les edificacions residencials del barri, per tal de poder plantejar les estratègies de recuperació.

Per definir l'estructura general del barri cal tenir en compte: els objectius estratègics (comerç, cultura, turisme, centralitat administrativa), la jerarquia viària, l'aparcament, la política d'habitatge, la planificació dels equipaments, i també plantejar unes ordenances del paisatge que preservin l'atmosfera de barri antic.

Pel que fa l'assoliment dels objectius pel centre històric es considera prioritari el replanteig de l'espai de la plaça de Sant Domènec, com a centre de la ciutat, i la substitució de l'edifici del Conservatori, que ara actua de topall entre el Passeig i el barri antic. En aquest sentit es proposa "obrir la porta" al centre històric, amb la substitució de l'edifici del Conservatori per un nou edifici comercial més petit, alineat amb el Passeig i el carrer de Sant Tomàs, que permeti l'accés directe des del Passeig fins a la plaça de Sant Domènec, i que deixi tota una superfície clara de plaça amb la façana completa de la Buresa al fons. Aquesta actuació permetria clarificar els recorreguts cap a l'interior del barri, guanyar fluïdesa, i dotar la plaça Sant Domènec d'una nova

façana amb activitat, que li porti centralitat. Aquesta operació hauria d'anar vinculada a la rehabilitació i recuperació com espais culturals d'altres equipaments existents dins el centre històric, com ara l'església de Sant Francesc com a petit auditori, i el teatre dels Carlins. Aquestes actuacions fomentarien la vida cultural dins el barri.

Vialitat: es proposa estructurar el barri en base a una xarxa de carrers amb vocació comercial, fonamentalment peatonals, que uneixin els diferents nodes-plaques del barri. Paral·lelament es proposa una xarxa viària de suport, on s'admeti el pas de vehicles, que relligui el barri amb l'estructura viària exterior, i faciliti la vida dels veïns del barri.

També es comenten altres àmbits que s'estan estudiant del centre històric: l'entorn del Museu comarcal, l'illa Sobrerroca-carrer del Balç, les finques posteriors de l'edifici de l'Ajuntament, l'àmbit entorn el Puigmercadal, i l'illa del convent de les Caputxines.

Un altre espai que s'està estudiant amb especial interès és tot l'entorn de la Cova de Sant Ignasi. Amb motiu de la commemoració del cinquè centenari del pas de Sant Ignasi per Manresa (2022), es preveu una important afluència de visitants. És per això que es proposa aprofitar aquest esdeveniment per endreçar aquesta important porta de la ciutat, millorant l'entorn de la Cova i la seva vinculació amb la ciutat (espai per aparcament, espais de benvinguda, reordenació de tot l'entorn, i clarificació dels recorreguts des de la Cova fins al centre de ciutat).

Conclusions del taller de participació dels barris que conformen el Districte Nord:

Es fa el repàs dels temes que es van tractar en els diferents tallers i es dona resposta si s'escau:

- Estació FGC Manresa Baixador: en el taller es proposa eliminar-la per unir els barris nord amb el centre de la ciutat, es considera innecessària per la proximitat de l'estació Manresa Alta. Ja s'ha tractat aquest tema, amb la proposta de mantenir-ne la centralitat però resolent la vialitat.
- Nus C-25-Avinguda Universitària, es considera prioritària: el POUM també considera prioritari la resolució d'aquest nus.
- Connexió de la rotonda de l'Avinguda dels Dolors amb la C-55 i la C-25: aquesta actuació ja està prevista i pendent d'execució.
- Que els carrers que travessen el barri nord-sud (carretera de Santpedor i c. de la Pau) que actualment han de suportar molt trànsit, puguin tenir un caràcter més urbà i pacificat: el POUM preveu organitzar la xarxa viària de penetració nord-sud des de la C-25 i C-55 a partir de l'Avinguda dels Dolors i de l'Avinguda Universitària-Abat Oliba. Això permetrà la pacificació del trànsit en els vials que travessen per l'interior del barri.
- Perllongament del c. Rosselló fins ctra de Santpedor: és un vial ja previst pel planejament vigent i que el POUM també preveurà.
- Accessos del Parc de Can Font, des de la ctra de Santpedor manquen passos de vianants: hen traslladat la inquietud al departament de mobilitat de l'Ajuntament. Pel que fa al POUM, la previsió és que la carretera de Santpedor deixi de tenir el trànsit actual i sigui una via molt més pacificada.
- Carrils bici, actualment hi ha moltes discontinuïtats: el POUM preveurà una implantació de carrils bici que tinguin continuïtat dins la ciutat i amb la xarxa externa de camins.

3. Torn obert de paraules

El **regidor Bacardit** explica que el POUM ha de ser un document ambiciós i realista alhora. Es tracten els temes més fondos, però es proposen solucions realistes a mig i llarg termini, i no utopies. S'ha de trobar un equilibri, tenint com a horitzó l'any 2030.

Dóna per obert el torn obert de paraules.

- El **sr. Marià Garcia**, ciutadà, comenta uns punts que li preocupen, que són les estacions dels ferrocarrils. Pel que fa a les estacions de passatgers, dubta que els enllaços siguin ràpids, i no creu que les opcions que s'han ofert ho solucionin. Pel que fa a l'estació de mercaderies, comenta que avui dia no existeix aquest servei i que no arriben mercaderies per aquesta via.

El **sr. Mauro Mas** respon que la via de passatgers més utilitzada a Manresa és la RENFE, i és la única que es pot millorar pel que fa a rapidesa i temps. Els FFCC no milloraran malgrat els canvis. Però que se suprimeixin estacions o que es mantinguin les més centrals només són opcions. Pel que fa a les estacions de mercaderies, si es fan obres i no s'hi descarrega res, serà un fracàs, però segons el parer dels comerciants fer-hi obres és una necessitat.

- El **sr. Xavier de las Heras**, usuari habitual dels ferrocarrils, considera imprescindible que cal pacificar el trànsit. També comenta que recular les estacions és un endarreriment, i que el que cal és anar-les centralitzant. No s'han d'anar escopint cap a fora la ciutat, sinó situar-les al centre.

El **sr. Mauro Mas** planteja que retirar l'estació 80 metres no significa deixar de ser cèntrica.

El **sr. Joan Canudes** intervé per contestar al **sr. Marià Garcia** sobre l'estació de mercaderies, manifestant que actualment sí que s'hi porta una gran activitat de càrrega i descàrrega de mercaderies.

- El **sr. Valentí Serra** es queixa de la possible rotonda a l'avinguda Universitària. Que ja s'hi ha fet estudis que conclouen que fa falta.

El **regidor Bacardit** respon que la solució de la rotonda complicaria més el trànsit, però milloraria la situació en el cas que el trànsit es vagi complicant. És una opció que encara s'està valorant.

El **sr. Albert Serra** intervé que modificant únicament les fletxes del terra a l'entrada de l'avinguda Universitària solucionaria com a mínim el 30% dels embussos i problemes.

- Un ciutadà comenta que Manresa té un gran potencial turístic, sobretot pel que fa als llocs ignasians, i que el seu desenvolupament hauria de ser una prioritat.
- El **sr. Jordi Aleu** es queixa de la manca de llocs d'aparcament a la ciutat.
- El **regidor Bacardit** dóna per finalitzat el torn de paraules, comentant que en el projecte hi ha propostes molt agosarades i atrevides.

S'acaba la sessió a les 21'00 hores.